SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO
20/

ORD.: N° 1250 /

ANT.: Su Carta de mayo del 2011.

MAT.: Solicitud de informe Seremi para Inmueble en Zona Típica e Inmueble de interés histórico cultural, ubicado en calle Esmeralda N°285, Comuna de Los Andes.

VALPARAISO, 24 JUN 2011

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A : SR. JULIO SCARZELLA MEDINA. ARQUITECTO – SUBGERENTE INMOBILIARIO – FARMACIAS AHUMADA S.A.

1. Por su carta del antecedente, se ha remitido a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el expediente de Habilitación de la Obra Menor de remodelación ubicada en calle Esmeralda N° 285, Los Andes, Rol: 85-10, de propiedad de Hugo Eriza Palacios, para pronunciamiento respectivo.
2. La Habilitación, materia de este oficio, se encuentra emplazada en Zona Típica de la Comuna de Los Andes, y con calificación valórica de inmueble de Interés histórico artístico, según lo informado en el Certificado de Informaciones Previas Nº 588 del 21.12.2010 de la Directora de Obras Municipales de Los Andes, en el cual no se señala que se encuentra en una zona E-6 del Plan Regulador Comunal vigente o bien en Zona de Conservación Histórica. En vista de aquello, esta Seremi, consultada la Sra. Mónica Cifuentes, Directora de Obras Municipales de Los Andes confirma que no se trataría de ICH y tampoco estaría emplazado en Zona de Conservación Histórica.
3. En conformidad con lo anteriormente expuesto, esta SEREMI informa que no aplica el Informe Favorable en aplicación del artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Por lo tanto, el titular deberá cumplir, previo ingreso del proyecto en la DOM Los Andes, que el expediente debe venir aprobado por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO V REGION Secretaria Regional

MATIAS AVSOLOMOVICH FALCON
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

GAA/ MRC/ ABM
DISTRIBUCION
- Destinatario.
- Directora de Obras Municipales de Los Andes.
- Expediente
- Archivo
- Oficina de Partes

Publicar:
Si ...x..
No .....

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE VALPARAISO
PRAT 856 8º PISO VALPARAISO - FONO (032) 2350700 – FAX (032) 2350770